

Le site des Fontaines...

Réflexions autour du projet

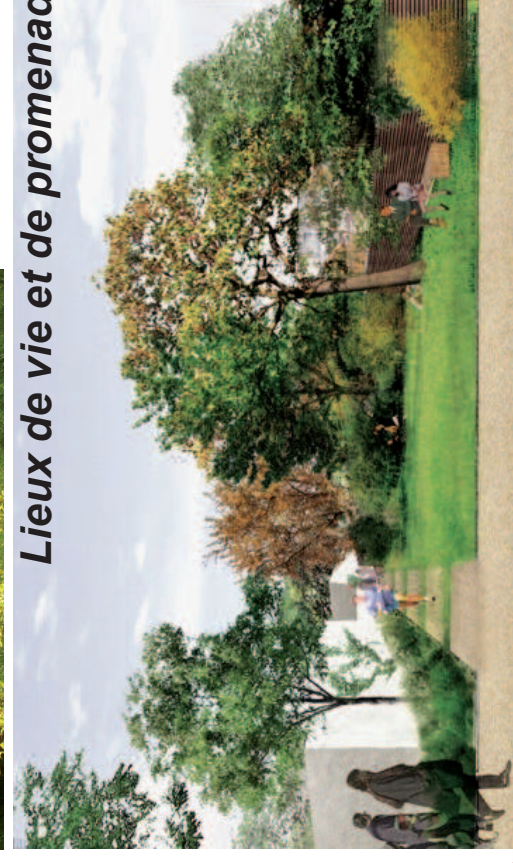
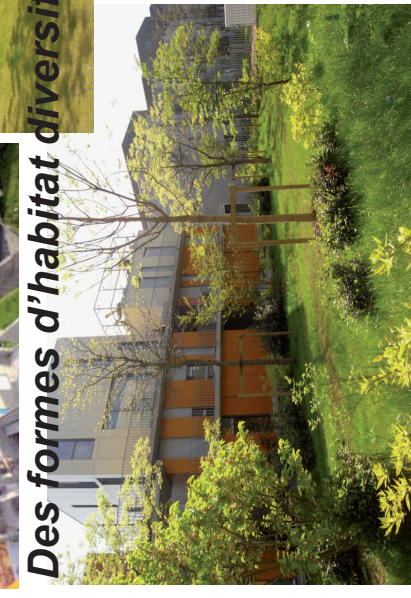


■ L'Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U.)

Synthèse des objectifs et préoccupations environnementales qui se dégagent...

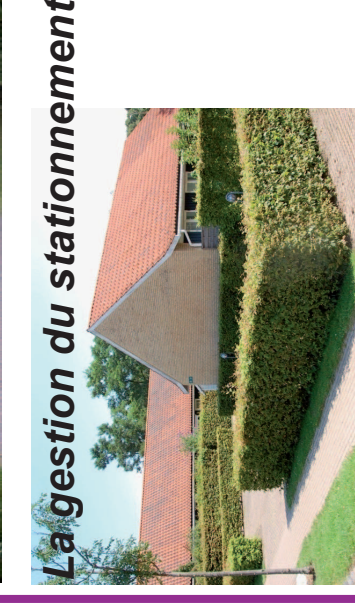
A travers les différentes étapes de travail, 5 grandes thématiques récurrentes ont été mises en avant pour la conception et l'aménagement du site des Fontaines.

■ Lieux de vie, animation et mixité sociales Quels liens avec le village ?



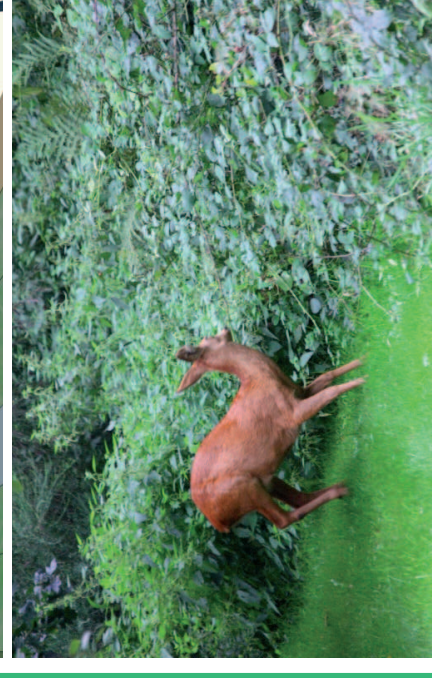
- Prévoir la réalisation d'une "plate-forme" pour personnes âgées, couplée avec des services et le centre d'action sociale ;
- Introduire une programmation diversifiée de logements permettant d'élargir le parcours résidentiel sur la commune ;
- Intégrer des espaces et structures d'animation et de services de proximité pour créer des échanges et liens entre les habitants actuels et futurs.
- Créer des lieux de vie interquartiers : places, placettes, aires de jeux, lieux de promenades, etc.

■ Déplacements et mobilités, dessertes, circulations douces, stationnements, ...



- Des voies où la voiture est mal à l'aise
■ Limiter l'utilisation de la voiture particulière afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre et assurer la qualité de vie des habitants (réduction des nuisances sonores et pollutions).
- Faire évoluer le concept de l'automobile individuelle : Privilégier les circulations douces dans la ZAC et réduire les déplacements quotidiens en voiture particulière
- Assurer une gestion du stationnement en rapport avec les comportements futurs des usagers et
- « Effacer » l'impact de la voiture au profit d'espaces publics partagés et dédiés aux piétons et cycles.

■ Paysages et biodiversité, pour une insertion entre coeur de village et forêt



- Traitement de la lisière
■ Maintenir des éléments de biodiversité dans l'aménagement et les abords de l'opération (lisières de bois, percées vers la forêt) ;
- Imposer des surfaces vertes, supports-relais de cette biodiversité en relation avec les espaces naturels environnants ;
- Traiter une interface non bâtie entre le front bâti de la rue Nationale et les futures constructions ;
- Maîtriser et rechercher des formes urbaines respectueuses du village et de la situation de pente.



L'espace de courtoisie

■ Formes urbaines durables, énergie et bruit

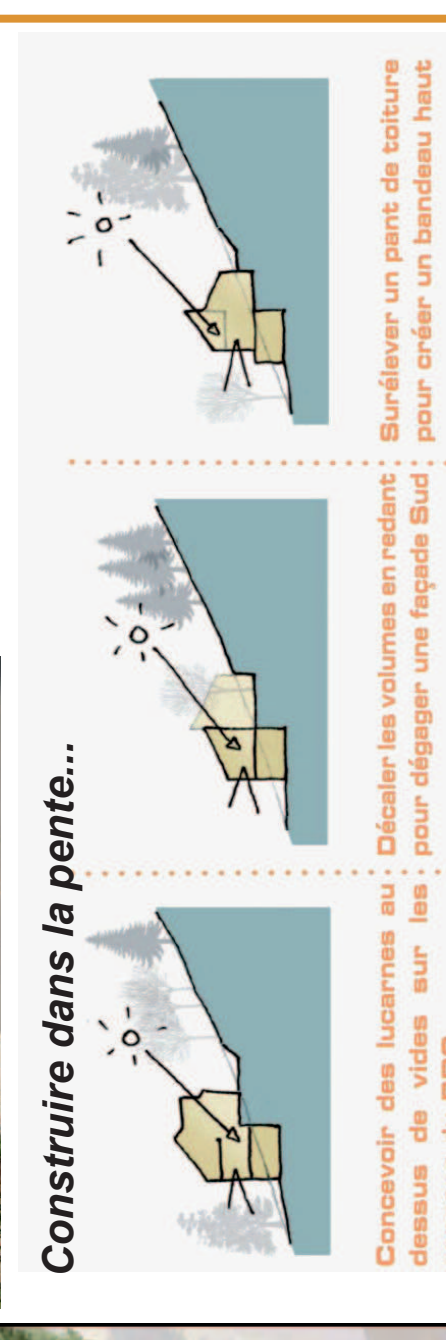
- Favoriser les formes urbaines limitant les déperditions, telles que les formes traditionnelles de village ou logements mitoyens et optimiser l'ensoleillement des bâtiments
- Traiter les rapports de co-visibilités entre les constructions et assurer une convivialité en proximité
- Allier qualité environnementales et architecturale et recourir à des matériaux conciliant confort des utilisateurs et limitation de l'empreinte écologique (matériaux écologiques, toitures végétalisées, etc.)
- Favoriser des bâtiments à bonne performance acoustique



Des formes urbaines diversifiées compactes et écologiques



Des architectures plus innovantes, axées sur le bien-être des habitants et le confort de vie



Construire dans la pente...
Concevoir des lucarnes : Décaler les volumes en redressant les toitures sur les pentes pour créer un terrain plat
Surélever un point de culture dans une pente pour créer un terrain plat