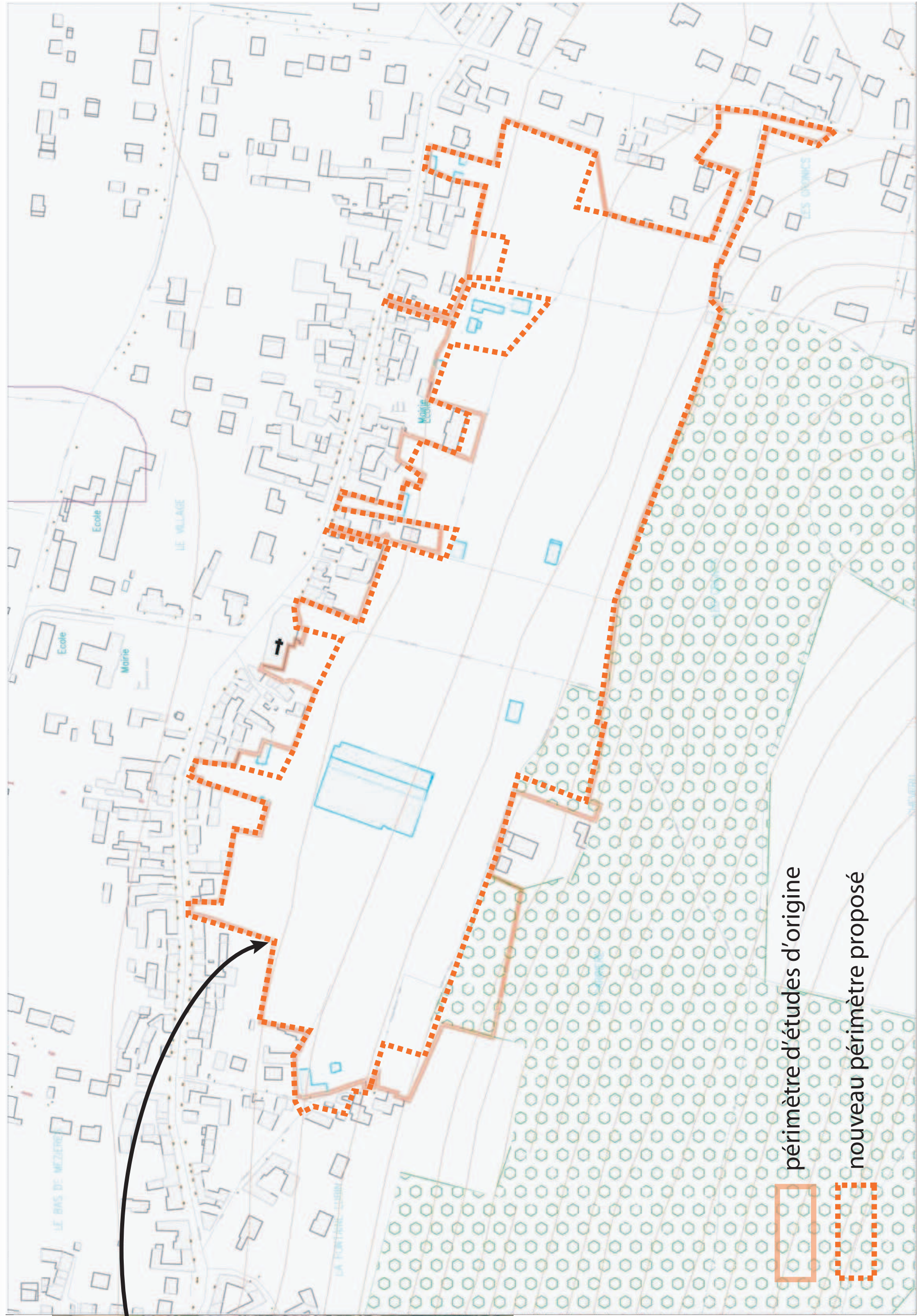




Le périmètre

D'une superficie d'environ 8 ha, le périmètre d'études est affiné dans le cadre des études préalables : des adaptations du périmètre sont ici proposées (cf plan ci-contre) afin de tenir compte des fonds de jardins et parcelles bâties, le long de la rue Nationale. Dans le cadre de la poursuite de la concertation, il peut encore évoluer à condition de ne pas compromettre la cohérence d'ensemble. En effet, son tracé définitif sera entériné par délibération du Conseil Municipal lors de la création de la ZAC.



Le programme de construction proposé

La municipalité souhaite diversifier l'offre résidentielle et de services sur la commune pour répondre aux différents besoins et demandes identifiées à court moyen et long termes. Elle entend ainsi réaliser :

Un ensemble pour personnes âgées comprenant des hébergements et des services adaptés, associés à des équipements favorisant les liens sociaux et l'entraide intergénérationnelle (accueil CCAS et crèche).

Des logements diversifiés

d'une part pour renforcer les possibilités d'un parcours résidentiel à travers un large éventail de logements, adapté aux besoins des ménages ; d'autre part, pour satisfaire aux obligations légales qui se renforcent en matière de logements sociaux.

Des équipements et services de proximité relais assistantes maternelles, extension de la maison des associations, aires de jeux, etc.

Les éléments de programme proposés (m² de surfaces bâties)

	LOGEMENTS	EQUIPEMENTS	AUTRES
1 Développer une plate-forme pour « Personnes Agées »	6500 m² EHPAD = 5000 m² FOYER = 1500 m²	1 100 m² Accueil CCAS: 600 m² Crèche associée : 500 m²	
2 Prévoir un accompagnement résidentiel répandant: - aux objectifs et perspectives d'évolution démographiques - aux besoins de diversification du parcours résidentiel sur la commune	Logements diversifiés 26 600 m² Accession libre : environ 60 à 65% Accession sociale : environ 6 à 10% Logements sociaux : Au moins 30%		
3 Conforter, dynamiser les équipements publics		1 000 m² RAM, extension maison des associations et bibliothèque	Env. 400 m² de commerces
	TOTAL		
	Envir. 33 100 m²	Env. 2 100 m²	400 m²