ZAC des Fontaines

Réunion publique

31 mars 2012

Société d'Ingénierie pour l'Aménagement
1 place de Chevry
91190 GIF SUR YVETTE
Tél : 01 60 12 69 00

Studio Nemo
ZA de Montvoisin
91 GOMETZ LA VILLE
Tél : 01 60 12 10 16

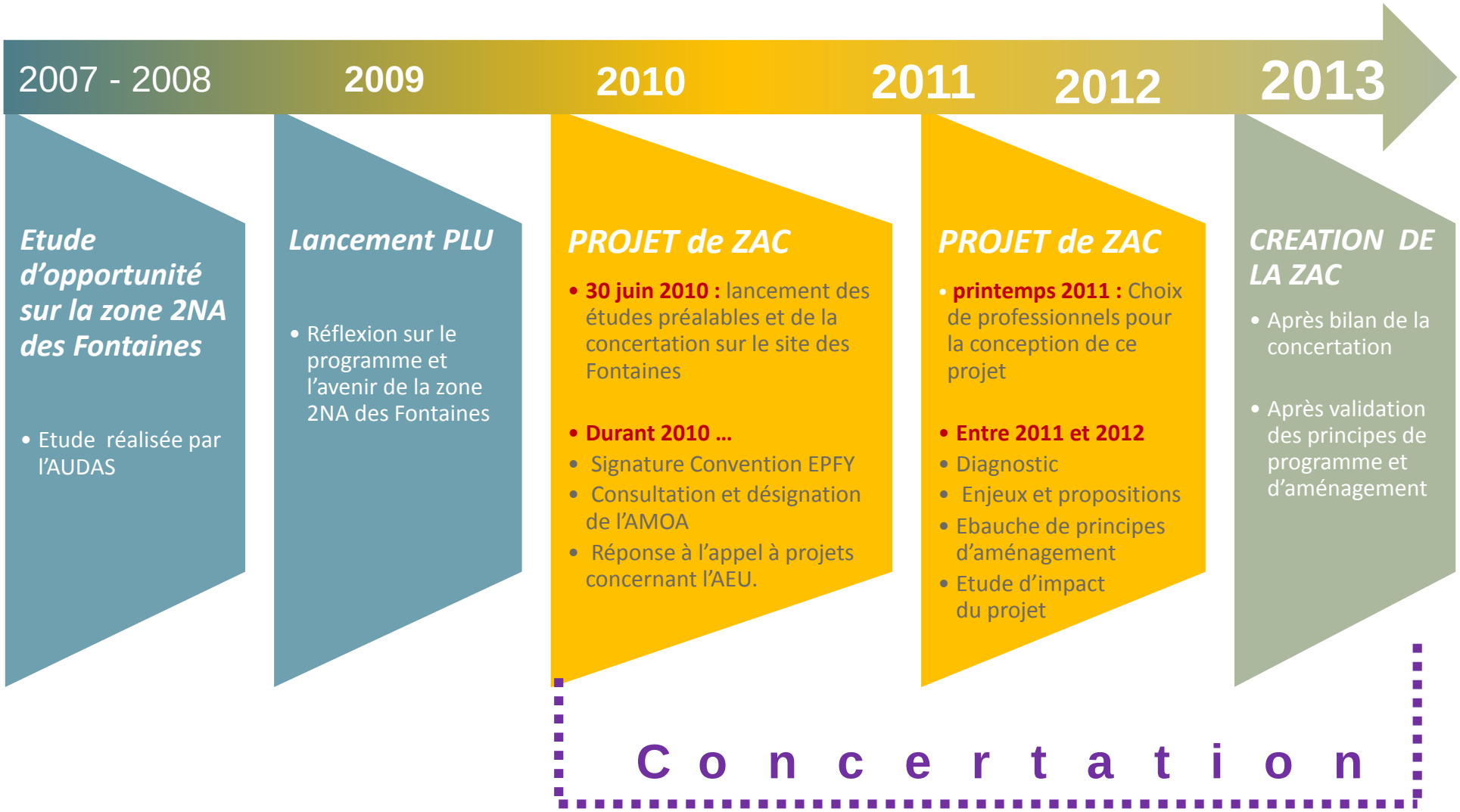
THEMA Environnement
1 mail de la Papoterie
37170 CHAMBRAY LES TOURS
Tél : 02 47 25 93 36

INGETEC
53, quai du Havre
B.P. 1052
76172 ROUEN cedex

mézières SUR SEINE

Introduction

Historique



Introduction

Démarches et procédures

LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTE

1. **DES ETUDES PREALABLES pour définir :**
   Des hypothèses de programme,
   Des principes de composition
   Des objectifs environnementaux
   Les impacts sur l'environnement et le fonctionnement
2. **CREATION DE LA Z.A.C. par le conseil municipal**
3. **CONSULTATION ET DESIGNATION D'UN AMENAGEUR par le conseil municipal**
4. **DES ETUDES OPERATIONNELLES pour définir :**
   les plans masses et programmes de constructions détaillés
   Les dépenses et les recettes de l'opération
   Les équipements et aménagements publics
5. **APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION DE LA Z.A.C. par le conseil municipal**

...Et des démarches parallèles

Concertation

Dans le cadre de réunions publiques et d'expositions avec registre d'observations

Dans le cadre d'ateliers avec des experts, des riverains ou des habitants volontaires

@

Via des supports d'informations et d'échanges : bulletins, site internet, registre en mairie

Appproche Environnementale De l'Urbanisme

Introduction

Démarches et procédures

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE DE L'URBANISME

1. ANALYSES MULTI-CRITERES CROISEES
2. DEFINITION DES OBJECTIFS ET CIBLES ENVIRONNEMENTALES
3. TRADUCTION DES OBJECTIFS DANS LE PROJET
4. EVALUATION ET SUIVI DES ACTIONS ENVIRONNEMENTALES

8 THEMATIQUES

1. Animation, lieux de vie et mixité
2. Déplacements et mobilités
3. Gestion de l' Eau
4. Paysages et biodiversité
5. Bruit
6. Energie, climat
7. Déchets
8. Risques naturels et industriels

Localisation

UN PERIMETRE D'ETUDES PROVISOIRE

QUI POURRA EVOLUER DANS LE CADRE DE LA CONCERTATION

… ET NE SERA ENTERINE QUE PAR LA CREATION DE LA ZAC

LA ZAC DES FONTAINES

Principales caractéristiques du site

Thématiques

Atouts, contraintes et potentiels du site

Le diagnostic et l'analyse du site ont permis de faire émerger les thèmes forts sur lesquels travailler et porter une attention particulière …

Qui sont …

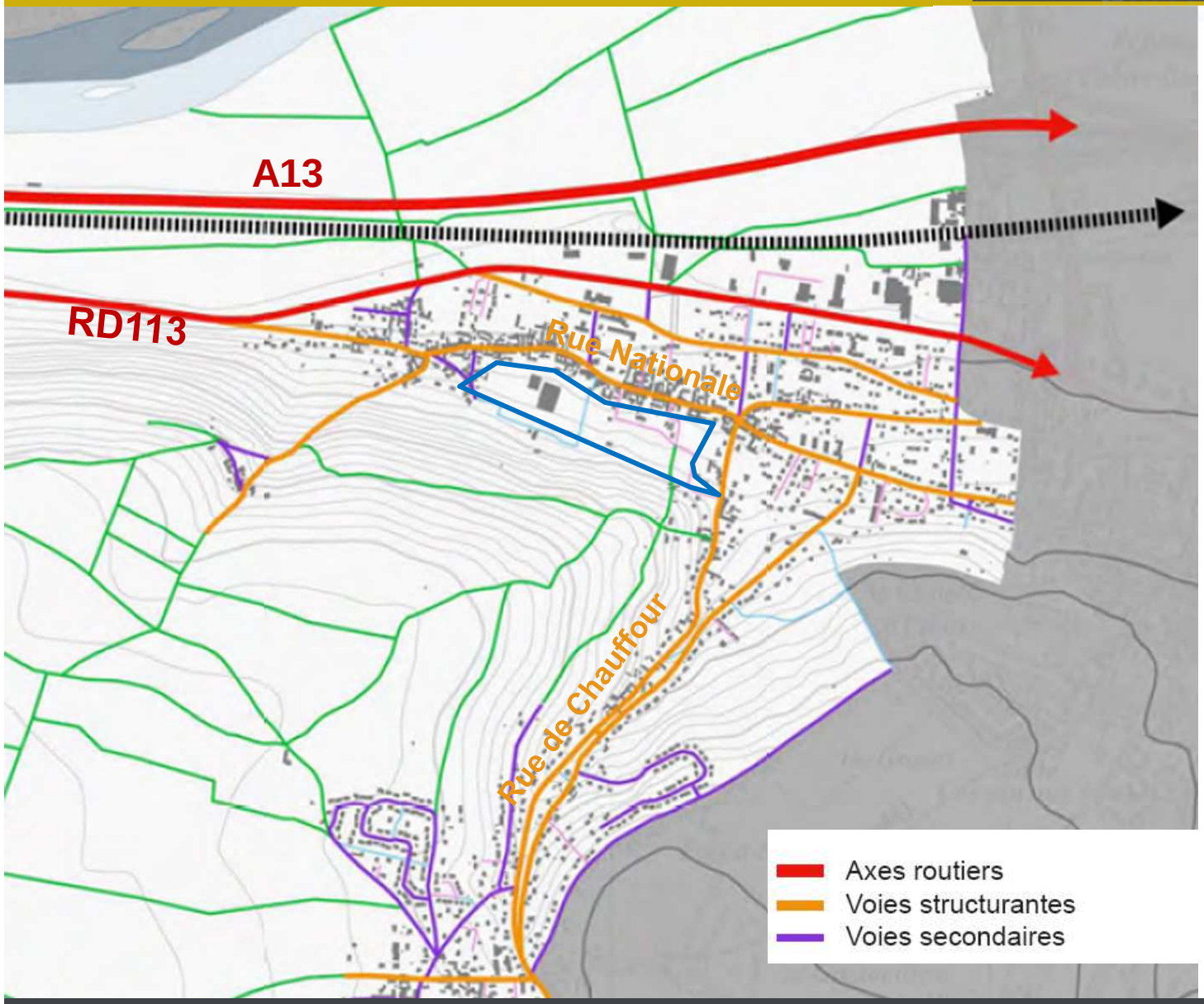
1 **DEPLACEMENTS ET CIRCULATIONS**
Desserte, accès, stationnement

2 **INSERTION DANS LE SITE**
Relief, liens vers la forêt, vues, bruit etc.

3 **L'EAU**
Ruissellement, sources, etc.

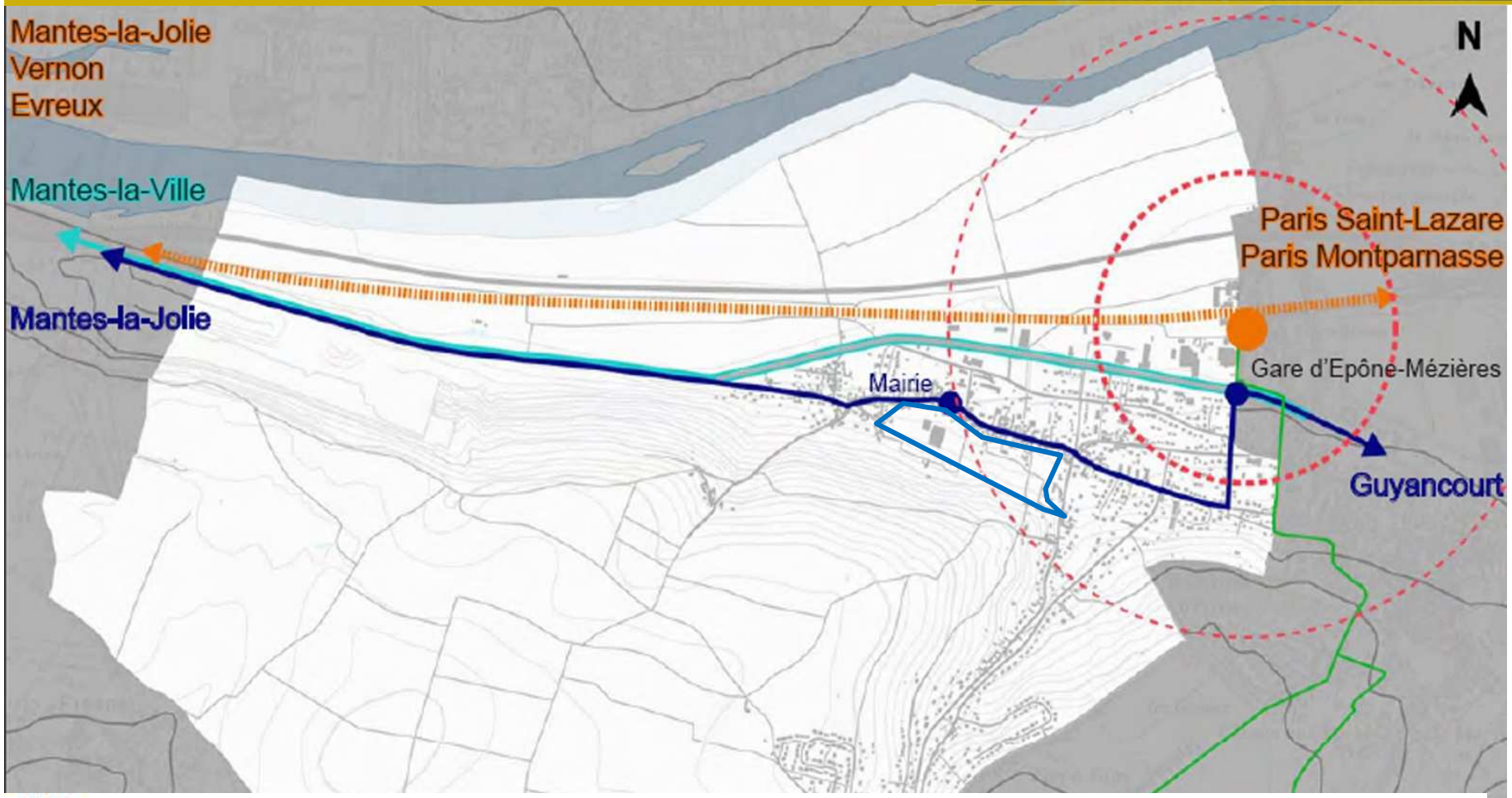
Circulations

Desserte générale



Circulations

Transports en commun



Ligne SNCF Mantes-la-Jolie / Paris Saint-Lazare et Paris Montparnasse via Plaisir Grignon et Versailles-Chantiers

Accès piéton à la gare : Périmètre de proximité (rayon 500 m)

Périmètre d'éloignement maximum (rayon 1 km)

Ligne de bus n°501 Mantes-la-Jolie / Guyancourt

Bandes cyclables bidirectionnelles Mantes-la-Ville / Epône

Sentier de grande randonnée GR26 Paris / Villers-sur-Mer (Calvados) via Evreux (Eure)

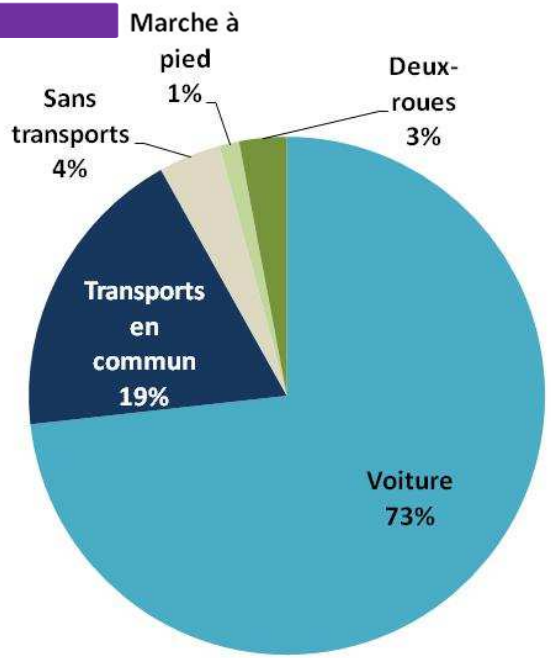
Circulations

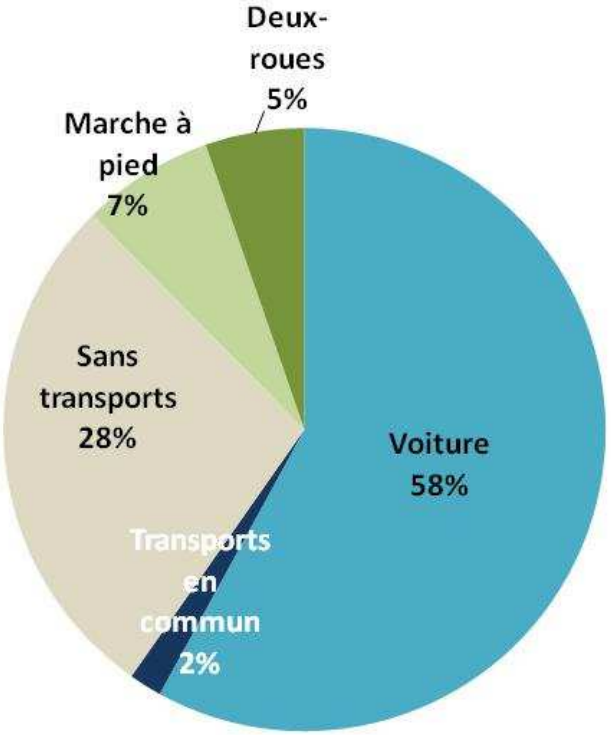
Pratiques de déplacements

LES MOYENS DE TRANSPORTS UTILISES

Par les actifs habitant Mézières

14% des méziérois travaillent sur leur commune
33% travaillent dans des communes situées à moins de 20km.





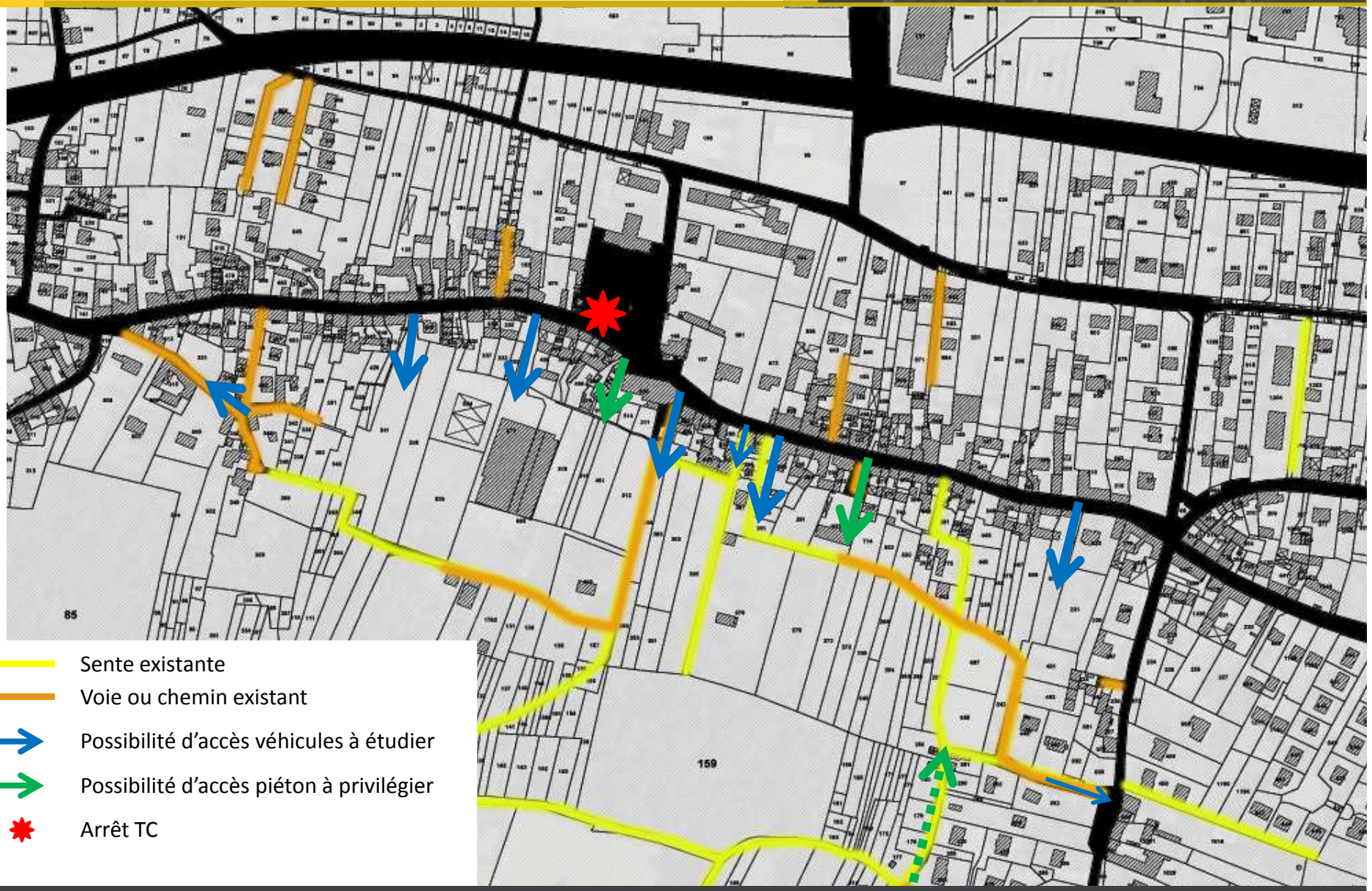
Par les actifs habitant et travaillant à Mézières

3/4 des méziérois utilisent leur voiture pour aller travailler (57% dans le 78).

Pour les résidents travaillant sur la commune, plus de 1 hab sur 2 prend sa voiture.

Circulations

Accès et desserte du site



L'insertion dans le site

Situation générale

Un paysage dominé par les coteaux boisées

Vallée de la Seine

Espaces boisés

L'insertion dans le site

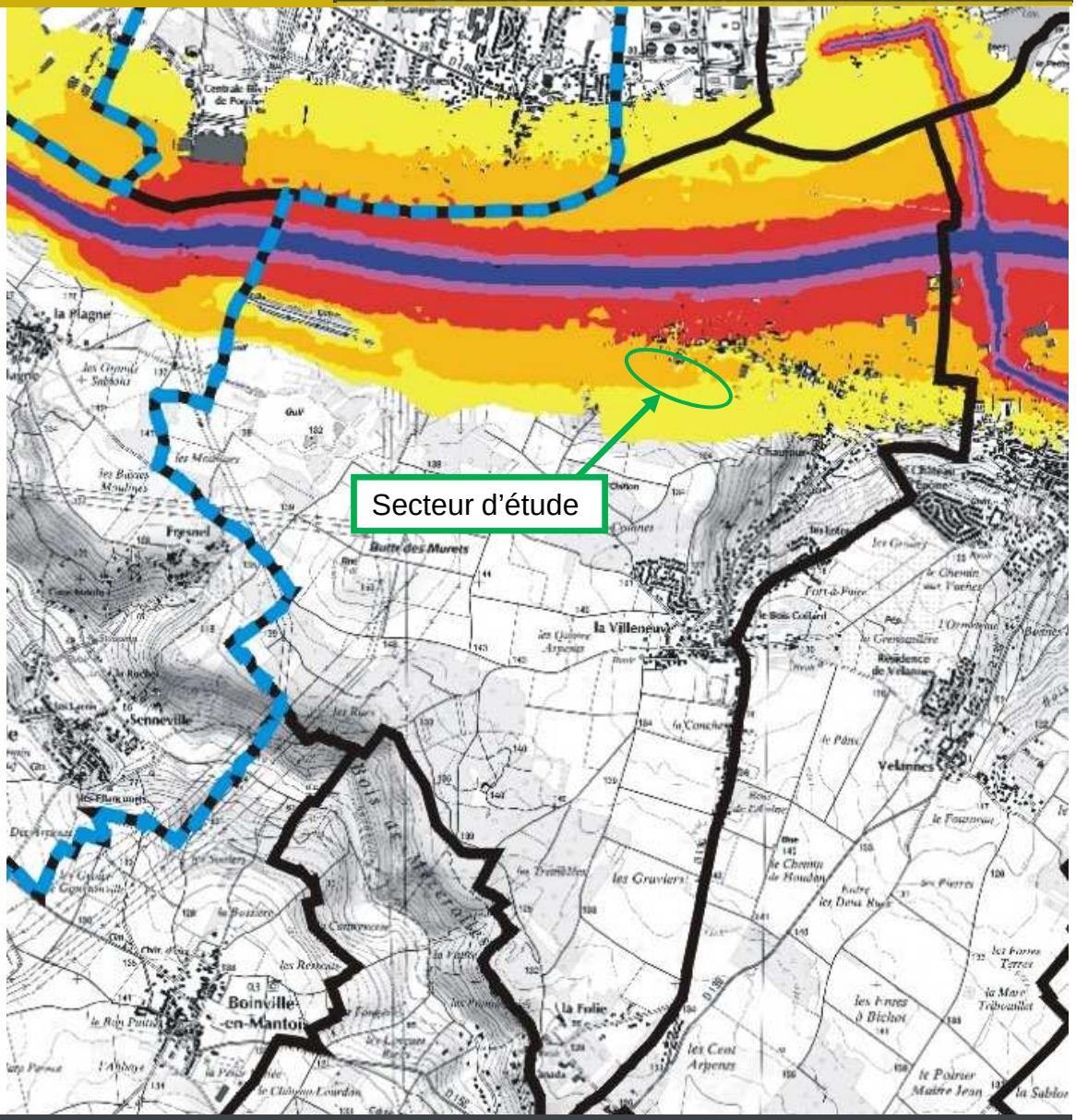
Le Bruit et les nuisances sonores

120 à 130 dB	douloureux à entendre (réacteur d'avion à proximité)
120 dB	**seuil de douleur (circuit automobile)**
100 à 120 dB	très difficile à supporter (discothèque, cris)
85 à 100 dB	pénible à entendre (marteau piqueur à moins de 5 mètres)
85 dB	**seuil de risque**
70 à 85 dB	bruyant mais supportable (grand boulevard animé, bruits du métro)
55 à 70 dB	bruits courants (conversation à voix plus forte, brouhaha de la ville, télévision)
40 à 55 dB	assez calme (conversation normale, campagne)
20 à 40 dB	calme (voilier sur une mer calme)
10 à 20 dB	très calme (chuchotements, feuillage agité par la brise)
5 dB	quasi silence
0 dB	**seuil d'audibilité**

(source : ADEME)

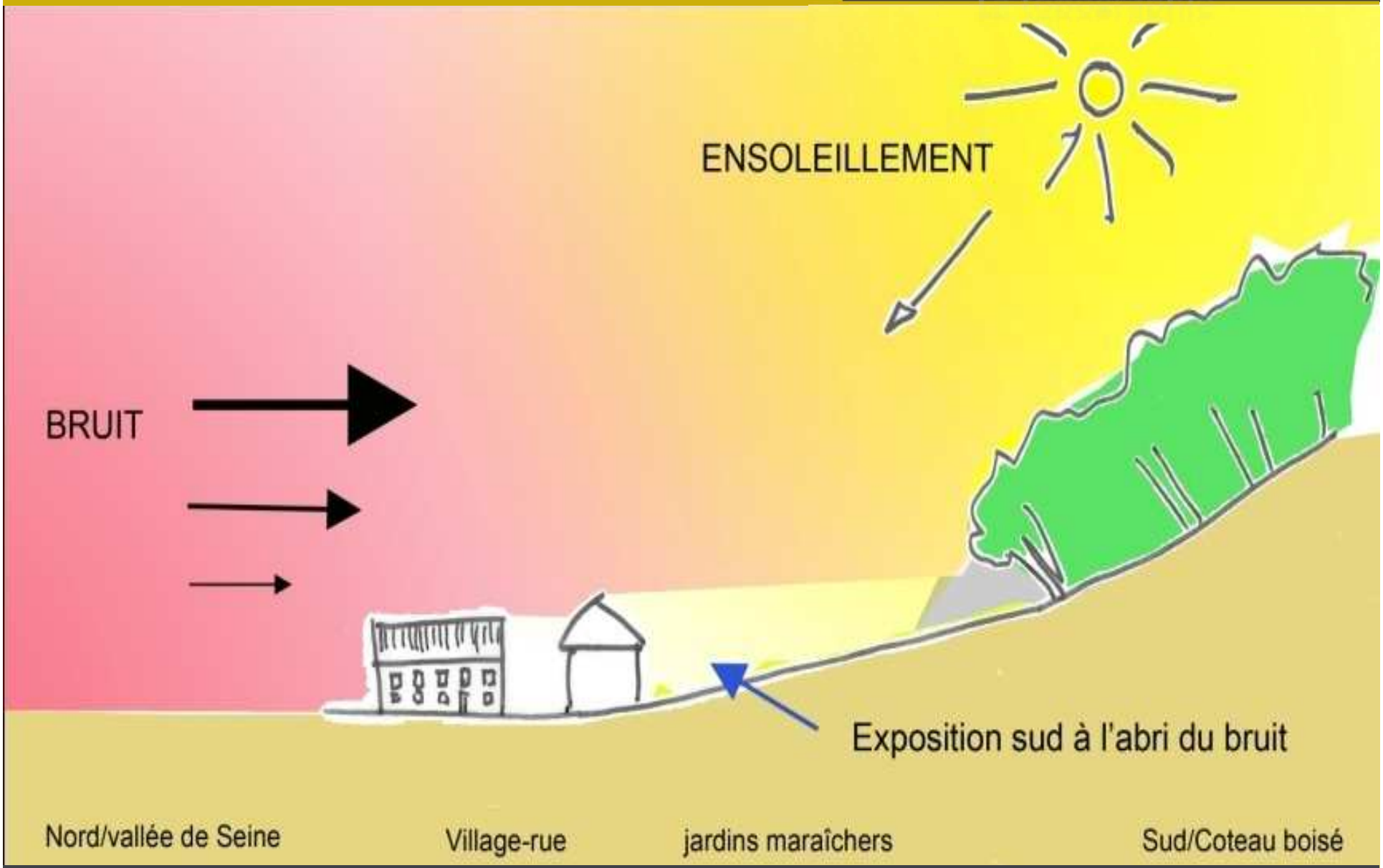
Niveau sonore jour - dB(A)

- De 55 à moins de 60
- De 60 à moins de 65
- De 65 à moins de 70
- De 70 à moins de 75
- Supérieur à 75



L'insertion dans le site

La topographie



L'insertion dans le site

Vues et perceptions

Au dessus, les coteaux boisés en perspective depuis la vallée

Au dessus, les coteaux boisés en perspective depuis la vallée

L'insertion dans le site

A mi-pente, les jardins en terrasses

Au dessus, les coteaux boisés en perspective depuis la vallée

La biodiversité

Qualités

Un intérêt paysager important … MAIS un intérêt écologique modéré.

Le site relève d'une biodiversité ORDINAIRE.

Seule espèce protégée (niveau régional) : la mante religieuse

Liseron des champs

Clématite des haies

Aster lancéolé

Epipactis à larges feuilles

Brunelle commune

Solidage du Canada

Mante religieuse

Amaryllis

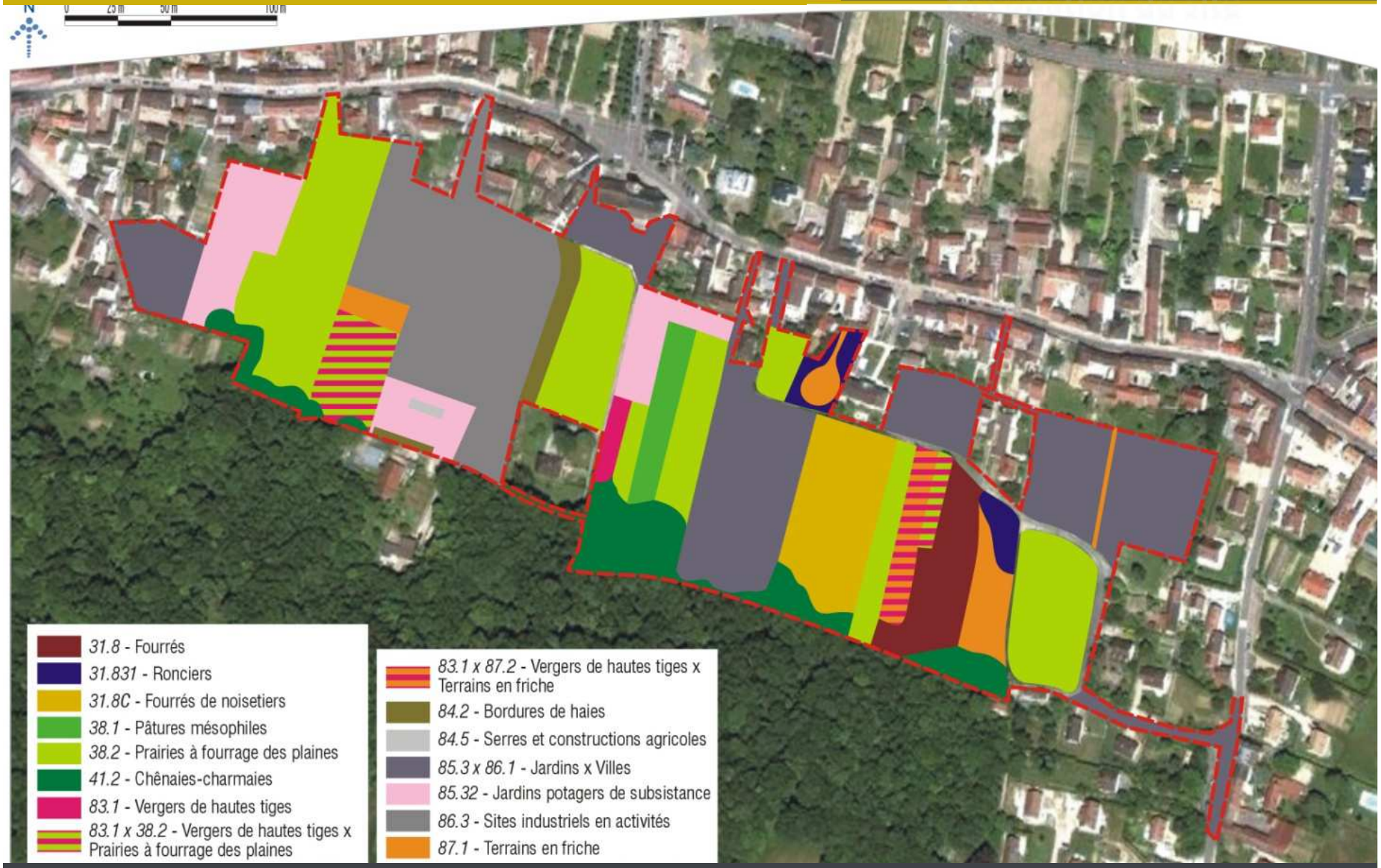
Conocéphale

Argus bleu

Ecaille du Séneçon

La biodiversité

Occupation du site

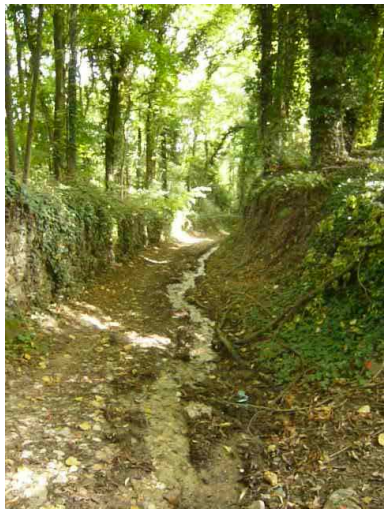


L'eau

Le contexte

Au nord, la Seine et ses plus hautes eaux connues

Au sud, les coteaux et ses ruissellements issus des nappes aquifères



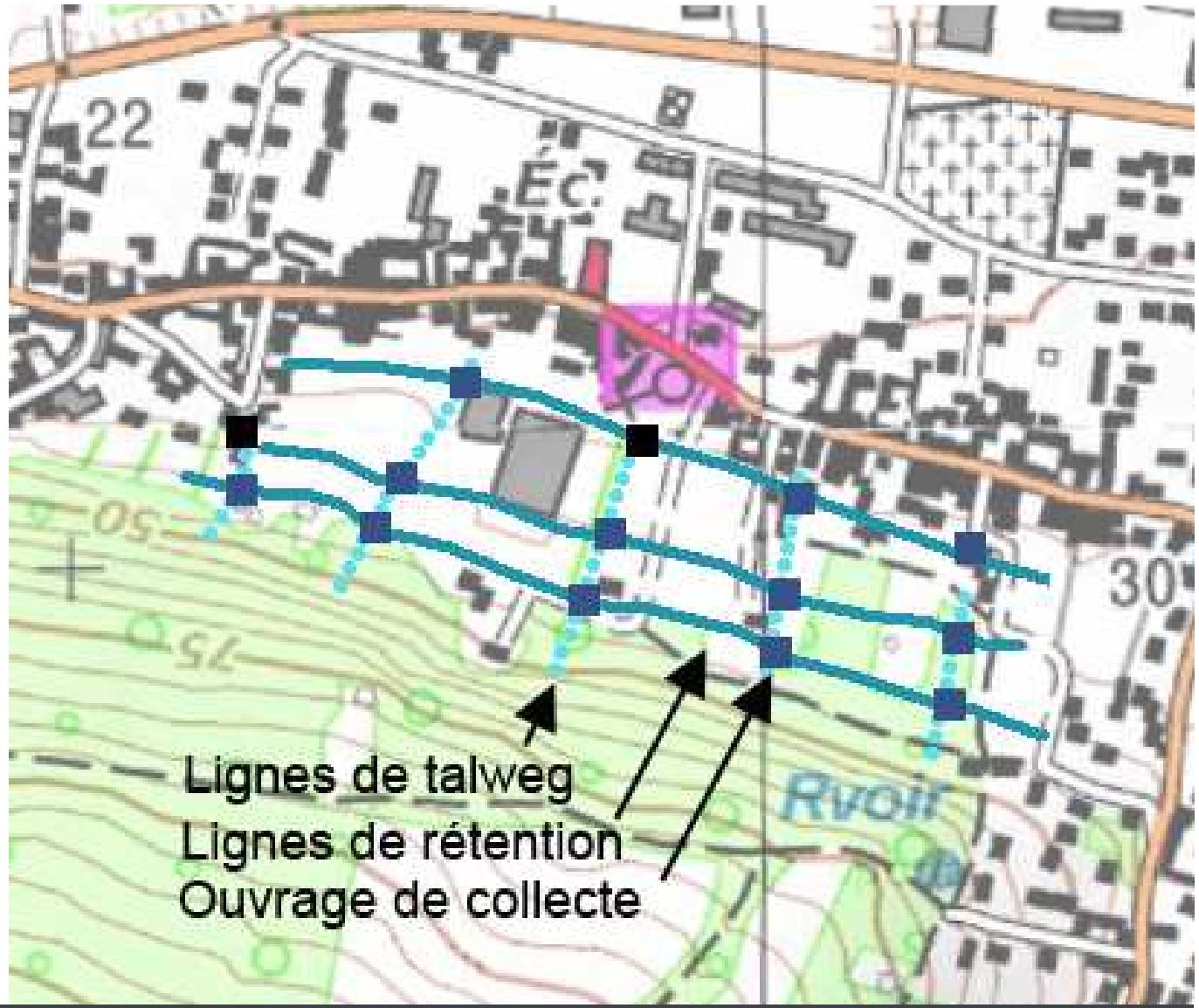
Dans l'entre deux, des ouvrages hydrauliques : les lavoirs, les fontaines et les sources

l'Eau

Les enjeux sur le site

Gérer les eaux pluviales, issues des coteaux et de l'opération

Traiter cette gestion par la mise en scène d'un parcours de l'Eau (noues, milieux humides, etc.)



Synthèse

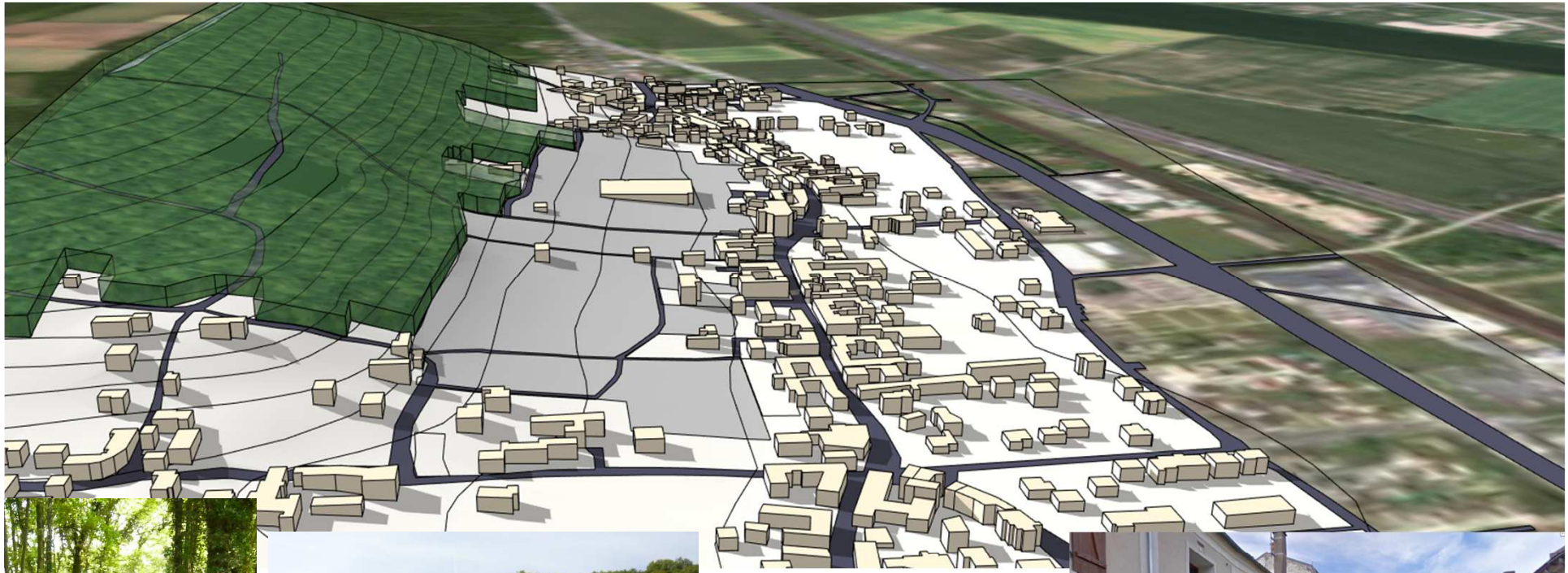
Les enjeux à retenir

Se protéger des eaux de ruissellement

Traiter et aménager la lisière

Habiter la pente

Rester en contact avec la rue principale



La forêt

La lisière

La rue linéaire

LA ZAC DES FONTAINES

Les axes de travail sur le projet

Premières pistes de réflexion

L'opération vise à accueillir les fonctions suivantes :

Un ensemble pour personnes âgées
comprenant des hébergements et des services adaptés, et le centre d'action sociale

Des logements diversifiés pour renforcer les possibilités d'un parcours résidentiel à travers un large éventail de logements, adapté aux besoins des ménages et satisfaire aux obligations légales.

Des équipements et services de proximité
relais assistante maternelle, extension de la maison des associations, aires de jeux, etc.

Premières pistes de réflexion

Les pistes à travailler

Hypothèses d'aménagement

1ères réflexions

Exemples d'aménagement

Les espaces publics d'interface

L'espace public dit de courtoisie

- Mettre à distance des jardins privatifs existants : utilisation des formes de l'eau, du végétal, du mobilier
- Infiltrer l'eau pluviale
- Intégrer des activités économiques, sportives et/ou culturelles (commerces, équipements publics, parking…)
- Caractère urbain des espaces (accessibilité à l'eau , place du minéral, place du végétal)

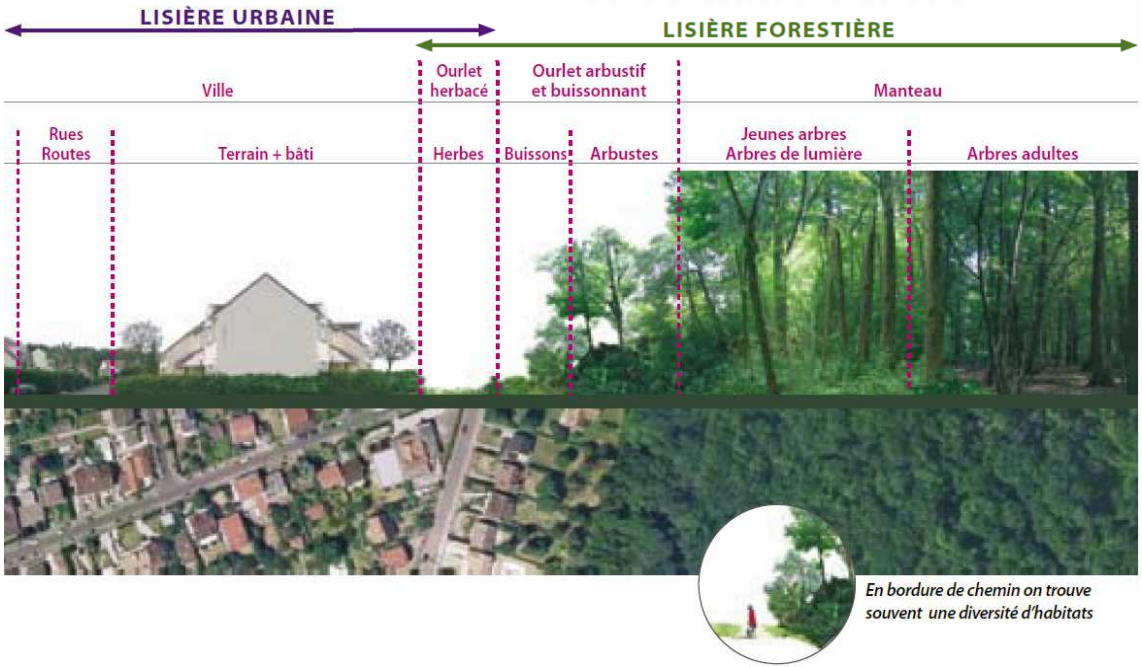
Exemples d'aménagement

Les espaces verts

Les possibilités de lisières

- **une lisière privatisée :**

Avec une emprise d'environ 5 m permettant une circulation douce et la noue structurante.
Les 20 m restants sont intégrés dans les parcelles privatives moyennant des règles strictes sur les clôtures et plantations.



En bordure de chemin on trouve souvent une diversité d'habitats

- **une lisière publique :**

Hypothèses d'aménagement

1ères réflexions

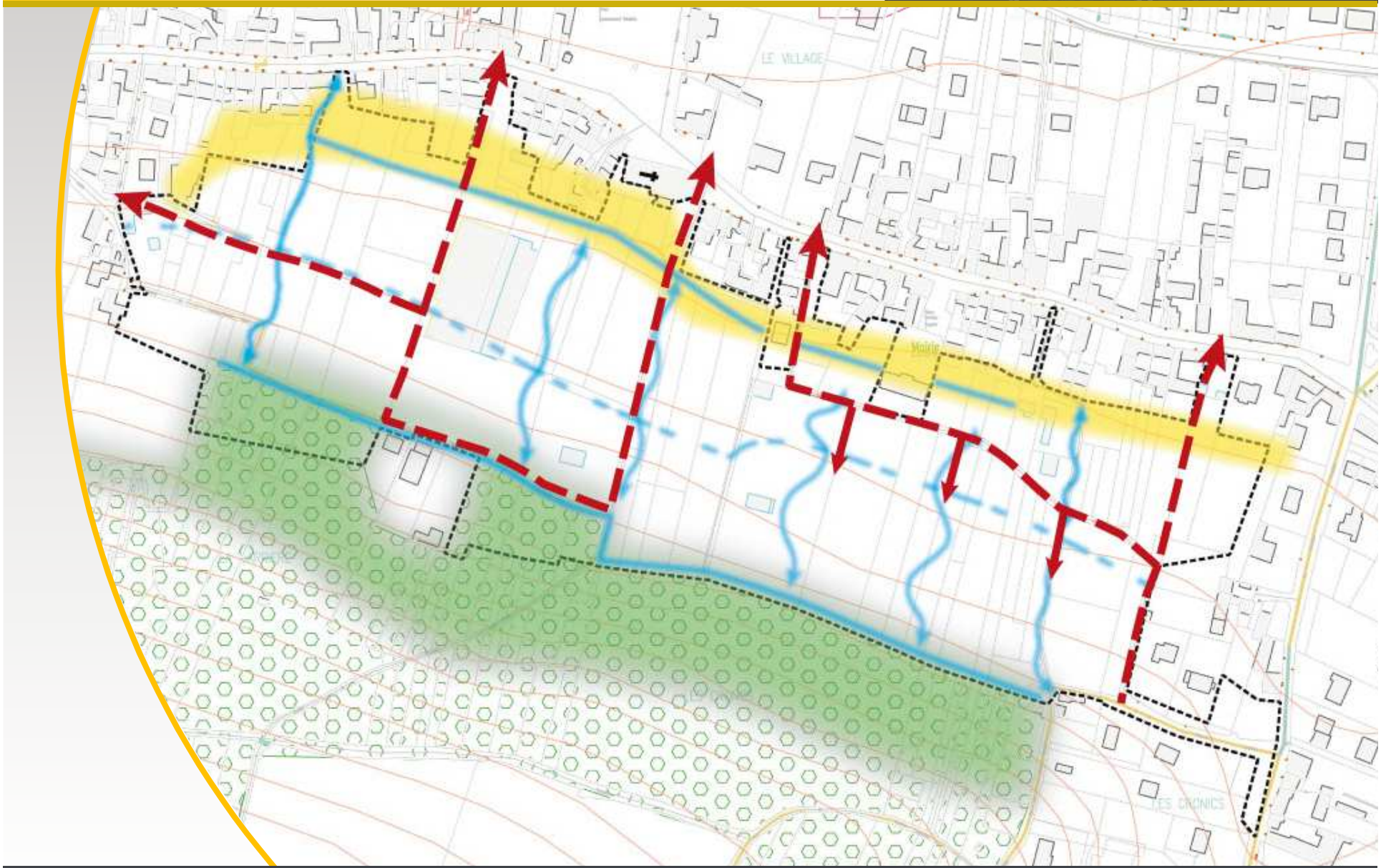
Exemples d'aménagement

Gestion de l'Eau

- De la forme des retenues « naturelle ou architecturée »
- De place du fossé dans le profil de voirie
- De l'intégration dans le relief (cascades, soutènements…).
- Des passages supérieurs ponctuels en toute simplicité

Hypothèses d'aménagement

1ères réflexions



Exemples d'aménagement

La desserte

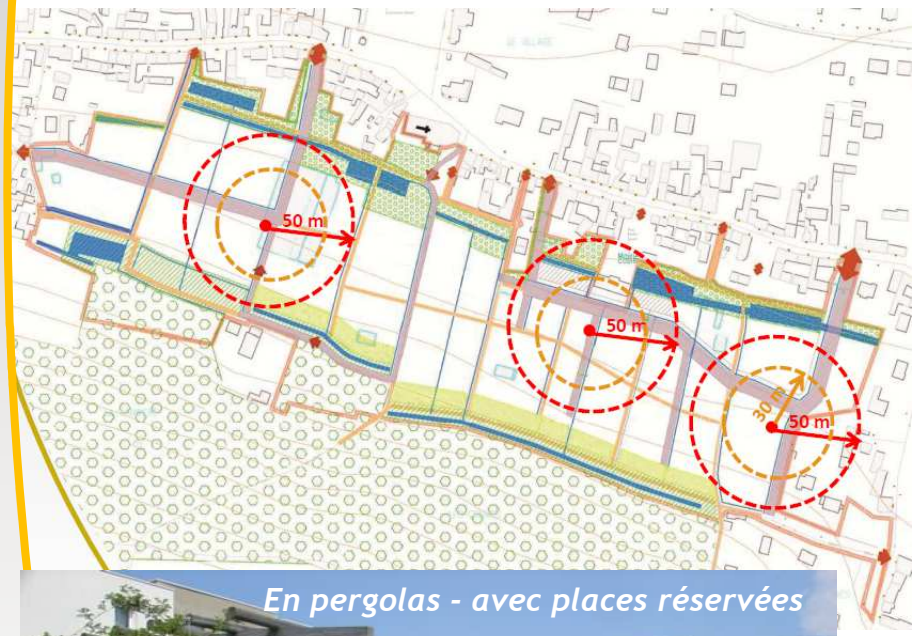
Les portes d'entrées et accès à la rue Nationale

Venelles d'accès au logement

Exemples d'aménagement

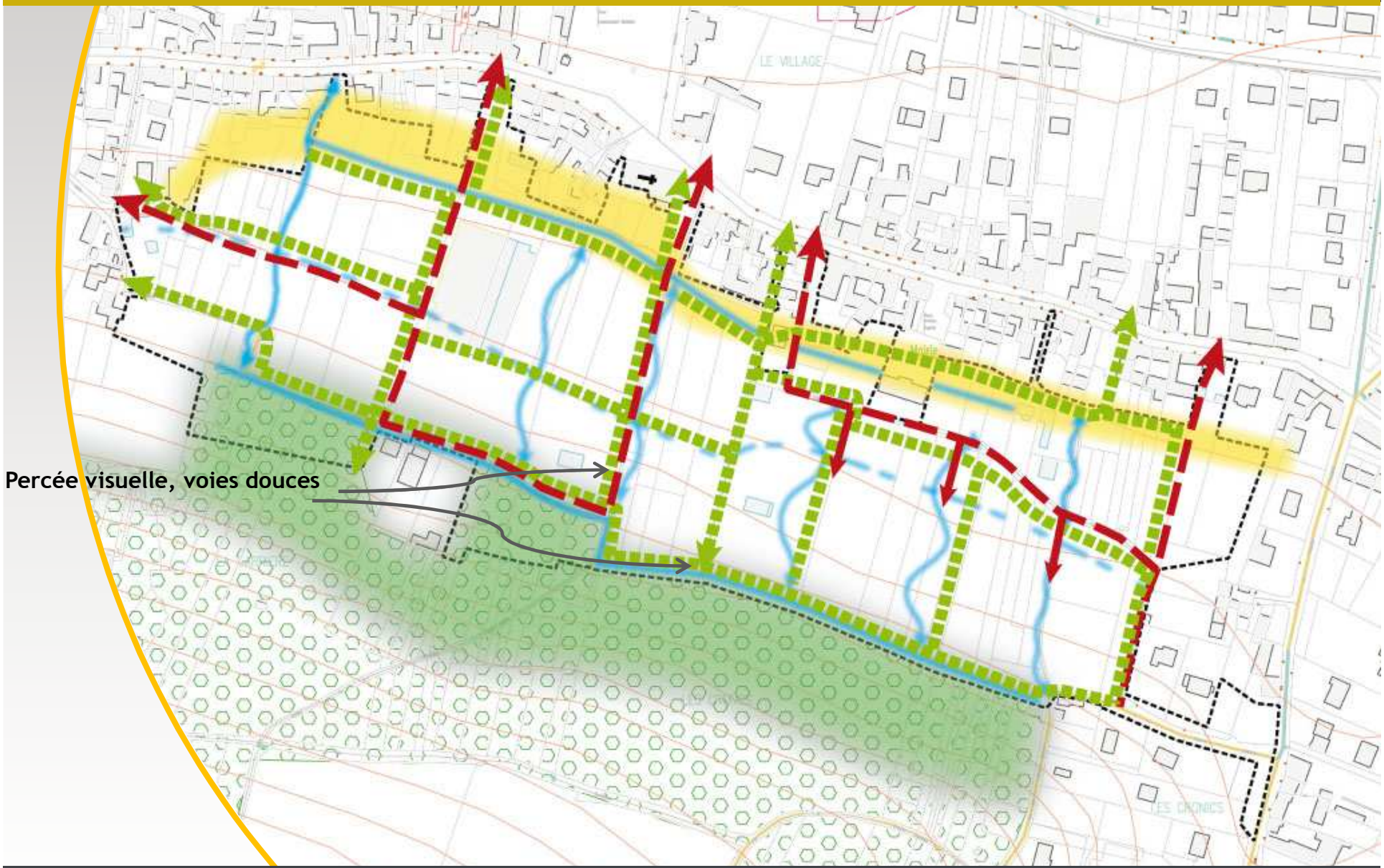
La gestion du stationnement

Exemples d'aménagement de « poches de stationnement »



Hypothèses d'aménagement

1ères réflexions



Exemples d'aménagement

Les circulations douces

Exemples d'aménagement de circulations douces

Exemples d'aménagement d'aires de jeux locales au sein du projet

NACKA (Suède) - Opération d'Ostra Orminge © L'URB

© L'URB HILLEROD (Danemark) - Opération de Saettedammen

En vous remerciant de
votre attention…